

## PROJECTE EXECUTIU HORT DE LA VILA 2.0

Sant Joan Déu Serveis Socials Barcelona és un centre canònic de la Unitat Territorial I de la Província de Espanya de Sant Joan de Déu, amb personalitat jurídica pròpia, creat el 1979 i que té per missió l'acollida i acompanyament a persones en situació de pobresa i exclusió social i de forma especial persones sense llar.

Actualment ofereix acollida residencial a 400 persones diàriament, a través de centres residencials i una xarxa d'habitatges d'inclusió.

El present document detalla el procediment per tal de seleccionar el despatx d'arquitectura amb el qual es realitzarà el projecte executiu del projecte HORT DE LA VILA 2.0., de reforma del centre residencial d'inclusió Hort de la Vila situat al carrer Hort de la Vila, 46 de Barcelona.

El projecte executiu és podrà presentar a diferents convocatòries de subvencions i ajuts públics.

Donada la immediatesa de tenir el projecte executiu elaborat en el mínim temps possible el procés constarà de 5 etapes.

### 1) Terminis del procediment d'adjudicació

En data 22 d'abril es publicarà a la web de l'entitat <https://www.sjdserveissocials-bcn.org/es> el procediment.

Data límit per presentar la manifestació d'interès i la documentació requerida: 29 de maig.

Data de deliberació i decisió del comitè avaluador: 1 de juny de 2022.

Data de publicació a <https://www.sjdserveissocials-bcn.org/es> del despatx adjudicatari: 6 de juny de 2022.

### 2) Despatxos d'arquitectura destinataris

Qualsevol despatx d'arquitectura legalment constituït com a tal, amb seu a la Unió Europea, podrà concórrer a aquesta invitació. Haurà d'acreditar que es troba al corrent de les seves obligacions legals, especialment en matèria fiscal i de seguretat social i que pot gestionar projectes finançats per qualsevol administració pública de la UE.

Haurà de manifestar el seu interès en concórrer a contractació enviant correu a [serveissocialsbarcelona@sjd.es](mailto:serveissocialsbarcelona@sjd.es). En aquest cas, se'ls hi facilitarà la informació detallada al punt 3.

### 3) Informació i visites dels despatxos d'arquitectura a Hort de la Vila

Mitjançant el sistema de correu electrònic es farà arribar als tots els despatxos d'arquitectura que estiguin interessats el Pla Funcional per la Rehabilitació del Centre de Hort de la Vila, a més dels plànols CAD actuals. A més, se'ls convidarà a una visita al

centre per tal de conèixer in situ l'immoble i aclarir possibles dubtes del model assistencial que és vol implementar en aquest nou projecte. En aquesta visita hi seran presents tant el subdirector de l'àrea d'atenció a persones com el director del centre d'Hort de la Vila.

#### **4) Sol·licitud d'ofertes i propostes econòmiques**

Es sol·licitarà als candidats l'elaboració d'una proposta econòmica que contindrà l'oferta econòmica per la realització del projecte executiu.

#### **5) Avaluació d'altres aspectes rellevants**

Un cop rebudes les propostes econòmiques es sol·licitarà als candidats contestar per escrit les següents preguntes:

- Quina experiència teniu en recursos residencials similars als del projecte d'Hort de la Vila 2.0?
- Quants treballadors té el vostre despatx de mitjana?
- Quins perfils treballarien directament en el projecte?
- Podríeu assumir en el projecte executiu tant la part d'arquitectura com d'enginyeria?
- Expliqueu-nos idees que potenciïn l'enfoc comunitari (tant internament com externament) i mediambiental que us semblaria interessant que es valoressin en aquest projecte.

#### **6) Creació d'un comitè avaluador i valoració de les propostes**

El comitè avaluador estarà conformat pel comitè de direcció de SJD Serveis Socials, el director del centre Hort de la Vila, la responsable de serveis generals de SJD Serveis Socials i el responsable d'Infraestructures de la Unitat Territorial I de la Província d'Espanya de l'Orde Hospitalària de Sant Joan de Déu.

El responsable d'Infraestructures de la Unitat Territorial I de la Província d'Espanya de l'Orde Hospitalària de Sant Joan de Déu presentarà al comitè les propostes econòmiques a més de les respostes obtingudes. Així mateix, es presentarà un quadre resum amb les puntuacions obtingudes corresponents segons els criteris següents:

- Cost del pressupost: 40 punts
- Experiència en recursos residencials: 20 punts
- Grandària de l'empresa i diversitat de perfils a l'equip de treball: 10 punts
- Capacitat d'elaboració del projecte executiu de forma integral (obra i enginyeria): 10 punts
- Enfocament comunitari i mediambiental implementat en altres projectes semblants: 20 punts

El candidat amb puntuació més alta serà el despatx que elabori el projecte executiu.